



SYLABY

1. týždeň:

- Úvod do klinického právneho vzdelávania.
- Cieľ predmetu klinika stavebného práva.
- Úloha a zodpovednosť právnika pri vykonávaní právnych činností.

2. týždeň:

Kataster nehnuteľností

- oboznámenie sa s katastrálnym portálom, práca s listom vlastníctva, pozemkovoknižnými vložkami, geometrickým plánom, katastrálnou mapou

3. týždeň:

Majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom a inžiniering

- spracovanie kúpnych zmlúv k pozemkom
- spracovanie zmlúv o zriadení vecného bremena k pozemkom
- vypracovanie návrhov na prejednanie novoobjaveného dedičstva po neznámych vlastníkoch

4. týždeň:

Územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia. Ingerencia verejnosti do procesu prípravy územno-plánovacích podkladov a dokumentácie.

- práca s územnoplánovacími podkladmi a dokumentáciou
- analýza vybraného územného plánu obce
- vypracovanie podaní na ochranu verejných záujmov

5. týždeň:

Územné konanie a územné rozhodnutia. Zúčastnené osoby v územnom konaní.

- Spracovanie žiadostí o vydanie záväzných stanovísk pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- spracovanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- spracovanie rozhodnutia o umiestnení stavby

6. týždeň:

Stavebné konanie a ohlásenie stavby

- vypracovanie žiadostí o vydanie záväzných stanovísk pre stavebné konanie
- spracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- spracovanie ohlásenia drobnej stavby

7. týždeň:

Námietky v stavebnom konaní. Ochrana verejného záujmu a záväzné stanoviská. Stavebné povolenie.

- spracovanie a vyhodnotenie námietok v stavebnom konaní
- riešenie rozporov v záväzných stanoviskách
- spracovanie podnetov zúčastnených osôb na ochranu verejného záujmu v stavebnom konaní
- vypracovanie stavebného povolenia

8. týždeň:

Odvolanie voči stavebnému povoleniu a odvolacie konanie.

- vypracovanie odvolania voči stavebnému povoleniu
- vypracovanie úkonov 1.stupňového a odvolacieho orgánu
- právne posúdenie odvolacích dôvodov
- vypracovanie rozhodnutia v odvolacom konaní

9. týždeň:

Kolaudácia stavby

- spracovanie žiadostí pre vydanie záväzných stanovísk pre kolaudačné konanie
- spracovanie žiadosti o kolaudáciu stavby
- vypracovanie kolaudačného rozhodnutia

10. týždeň:

Zápis stavby do katastra nehnuteľností

- vypracovanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o pridelení súpisného čísla
- vypracovanie návrhu na zápis stavby do katastra nehnuteľností

11. týždeň:

Odstránenie stavby a ochrana verejného záujmu

- vypracovanie návrhu na povolenie odstránenia stavby
- vypracovanie búracieho povolenia
- vypracovanie návrhu na výmaz stavby z katastra nehnuteľností
- spracovanie podnetov na nariadenie odstránenia život ohrozujúcej stavby

12. týždeň:

Riešenie vybraných praktických problémov - práca so živým spisom

- spracovanie podaní, návrhov, rozhodnutí, žalôb

13. týždeň:

Zhodnotenie predmetu a práce študentov